



شروط ومواصفات عطاء تأجير مركز بيع الكتب (Book Shop) في جامعة عجلون الوطنية رقم 2024/ 41

- 1- مدة العقد سنة واحدة فقط.
- 2- تقتصر الخدمة في هذه المرافق على تقديم خدمة التصوير وبيع الكتب والقرطاسية للطلبة والعاملين في الجامعة.
- 3- يلتزم من سيحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ للجامعة كفالة بنكية أو شيكاً مصدقاً أو مبلغ نقدي بنسبه (15%) من قيمة الإحالة.
- 4- يلتزم المستثمر بالمحافظة على النظافة الداخلية والخارجية.
- 5- يلتزم المتعهد بتقديم كفالة دخول في العطاء (كفالة بنكية أو شيك مصدق أو مبلغ نقدي) بنسبة 5% من قيمة الاستثمار المقدم ولن ينظر في أي عرض يرد بدون هذه الكفالة.
- 6- تقدم الجامعة موقع لبيع الكتب في المبنى التعليمي.
- 7- يوفر المستأجر الأدوات والمستلزمات اللازمة للعمل في مركز بيع الكتب على نفقته الخاصة.
- 8- يتحمل المستأجر نفقات الماء والكهرباء والهاتف المستخدمة لغايات العمل في المكان المخصص.
- 9- يتعهد المستأجر بالمحافظة التامة على نظافة المكان وما حوله، والالتزام بالشروط الصحية المنصوص عليها من وزارة الصحة، وعليه توفير الأيدي العاملة الضرورية لذلك على حسابه الخاص، مع نقل النفايات الى أماكن تجمعها داخل الجامعة.
- 10- يتعهد المستأجر بإجراء الصيانة المستمرة اللازمة للمركز المذكور، وعليه أن يسلمه في نهاية العقد كما أستلمه في بدايته، كما لا يجوز إحداث أي تغيير من هدم أو بناء أو فتح شبابيك إلا بعد موافقة الجامعة الخطية.
- 11- يكون جميع العاملين في المركز من الأردنيين مع الالتزام بقانون العمل الأردني .
- 12- يكون المستأجر مسؤولاً مسؤولية مباشرة وكاملة أمام الجامعة عن تصرفات العاملين التي تخل بالنظام والآداب العامة والتعليمات الصادرة عن الجامعة.
- 13- يتحمل المستأجر كافة الرسوم والضرائب بما في ذلك الضريبة العامة على المبيعات التي تترتب على مركز بيع الكتب والعاملين فيه، والجامعة غير مسئولة عن أية التزامات مالية إزاء ذلك.
- 14- يلتزم المستأجر بدفع مبلغ نقدي للجامعة لا يقل عن 40% من قيمة المزادة قبل التوقيع على اتفاقية التأجير، ويقسط باقي المبلغ على أقساط متساوية وبموجب شيكات بنكية تحفظ لدى الجامعة لغاية تاريخ استحقاقها وبالتواريخ المبينة أدناه:

1- أقساط الفصل الأول بتاريخ 2024/12/30 و 2025/1/30
2- أقساط الفصل الثاني بتاريخ 2025/3/30 و 2025/5/30

15- أن لا يكون على المستأجر أية التزامات مالية سابقة للجامعة.

رئيس الجامعة

أ.د. فراس هنانده